

Phụ lục:
TỔNG MỨC ĐẦU TƯ

**Dự án thành phần "Tăng cường cơ sở vật chất và hạ tầng kỹ thuật cho
Phân viện Điều tra, Quy hoạch rừng Nam Bộ"**

thuộc dự án "Nâng cấp, cải tạo cơ sở hạ tầng các Viện lĩnh vực Lâm nghiệp"

(Kèm theo Báo cáo thẩm định số: /BC-XD-TĐ ngày tháng năm 2023
của Cục Quản lý xây dựng công trình)

Đơn vị tính: 1.000 đồng

TT	Hạng mục	Đơn vị	Khối lượng	Thành tiền
	TỔNG MỨC ĐẦU TƯ XÂY DỰNG			30.000.000
I	Chi phí xây dựng			22.513.571
1	Xây dựng mới nhà làm việc, nghiên cứu	m ² sàn	1916	22.305.430
	Phần xây dựng			16.065.205
	Phần điện, nước			2.038.574
	Phần điện nhẹ			167.681
	Phần PCCC			2.764.412
	Chống mối			39.613
	Biện pháp thi công nền móng			1.229.945
2	Công trình phụ trợ và hạ tầng kỹ thuật ngoài nhà	HT	1,000	208.141
II	Chi phí thiết bị (thiết bị PCCC)			672.144
1	Tủ điều khiển bơm	tủ	1	
2	Bơm điện chữa cháy	cái	1	
3	Bơm diesel chữa cháy	cái	1	
4	Bơm điện bù áp	cái	1	
5	Quạt hút khói, quạt tăng áp	HT	1	
III	Chi phí quản lý dự án	%	2,756	638.998
1	Giai đoạn chuẩn bị dự án			10.722
2	Giai đoạn thực hiện và kết thúc xây dựng đưa dự án vào khai thác sử dụng			628.276
IV	Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng			2.062.971
IV.1	Giai đoạn chuẩn bị dự án			357.416
1	Lập nhiệm vụ, dự toán chi phí chuẩn bị dự án			6.404
2	Khảo sát, đo đạc			17.803
3	Chi phí lập HSMT và phân tích đánh giá hồ sơ dự thầu tư vấn			1.000
4	Chi phí khảo sát địa hình, địa chất			115.696
5	Lập Báo cáo nghiên cứu khả thi	%	0,850	197.079

TT	Hạng mục	Đơn vị	Khối lượng	Thành tiền
6	Chi phí thẩm tra Báo cáo NCKT	%	0,127	14.723
7	Chi phí giám sát khảo sát	%	4,072	4.711
IV.2	Giai đoạn thực hiện và kết thúc xây dựng đưa dự án vào khai thác sử dụng			1.705.555
1	Chi phí khảo sát địa chất giai đoạn lập TKBVTC (nếu cần)			110.000
2	Chi phí thiết kế BVTC, dự toán	%	2,748	618.673
3	Chi phí thẩm tra thiết kế BVTC	%	0,162	36.472
4	Chi phí thẩm tra dự toán xây dựng	%	0,158	35.571
5	Chi phí lập HSMT và phân tích đánh giá hồ sơ dự thầu xây lắp	%	0,361	81.274
6	Chi phí lập HSMT và phân tích đánh giá hồ sơ dự thầu thiết bị	%	0,281	1.889
7	Chi phí lập HSMT và phân tích đánh giá hồ sơ dự thầu tư vấn	%	0,861	6.027
8	Chi phí nén tĩnh cọc			267.601
9	Chi phí thẩm định hồ sơ mời thầu và kết quả lựa chọn nhà thầu	%	0,100	23.186
10	Chi phí thẩm định giá thiết bị	%	0,300	2.016
11	Chi phí giám sát thi công xây dựng	%	2,280	513.309
12	Chi phí giám sát lắp đặt thiết bị	%	0,718	4.826
13	Chi phí giám sát khảo sát	%	4,072	4.711
V	Chi phí khác			370.599
1	Phí thẩm định báo cáo NCKT	%	0,017	3.942
2	Phí thẩm định thiết kế bản vẽ thi công	%	0,034	7.655
3	Phí thẩm định dự toán xây dựng	%	0,033	7.429
5	Phí thẩm duyệt phòng cháy chữa cháy	%	0,054	12.157
6	Bảo hiểm công trình xây dựng	%	0,120	27.016
7	Kiểm tra công tác nghiệm thu	%	20,000	100.000
8	Chi phí kiểm toán	%	0,548	164.400
9	Thẩm tra, phê duyệt quyết toán	%	0,160	48.000
VI	Chi phí dự phòng			3.741.717
1	Cho khối lượng, công việc phát sinh	%	10,00	2.626.398
2	Cho yếu tố trượt giá	%		1.115.319